



Tuzla Körfezi  
jeudi, 9 janvier 2014

## Turquie, Mer de Marmara-Est, Tuzla Körfezi



[Pour suivre ce lien sur PTP](#)

### Imray-Rod-Heikell / Turquie/Mer de Marmara/Tuzla Körfezi

[Guide imray en français \(https://www.eaubleue.com/guide-nautique-guides-et-pilotes/guides-imray-francais/turquie-chypre-detail\)](https://www.eaubleue.com/guide-nautique-guides-et-pilotes/guides-imray-francais/turquie-chypre-detail)  
[Guide Imray en anglais pour la Mer Noire \(https://www.imray.com/publications/Imray+Pilots/Pilots+and+Cruising+Guides/Mediterranean/IB0191/\)](https://www.imray.com/publications/Imray+Pilots/Pilots+and+Cruising+Guides/Mediterranean/IB0191/)  
[Guide Imray, en anglais, pour la Turquie et Chypre \(https://www.imray.com/publications/Imray+Pilots/Pilots+and+Cruising+Guides/Mediterranean/IB0192-1/\)](https://www.imray.com/publications/Imray+Pilots/Pilots+and+Cruising+Guides/Mediterranean/IB0192-1/)  
[Mises à jour Imray en anglais \(https://www.imray.com/files/book\\_supplements/IB0192-S.pdf?id=1554195782\)](https://www.imray.com/files/book_supplements/IB0192-S.pdf?id=1554195782)

- Tous les feux de la côte turque sont équipés de balises AtoN (transpondeurs AIS)
- L'accès aux données NAVTEX par le web, comporte des risques, ceux de la qualité de la connexion 3G ou wifi... La sécurité est bien sûr d'y accéder par un récepteur NAVTEX dédié... mais vous serez limité à ce seul usage

### Approche

- Délicate, et à soigner
  - Venant du sud ou de l'ouest, ce sera sans problème particulier
  - Venant du Bosphore, il faudra parer des hauts fonds de Maltepe Banki à 6 milles dans le nord-ouest de Pendik.
  - Hauts fonds bien balisés, mais néanmoins à gérer avec précaution, toute cette zone étant soumise à un trafic intense. les dizaines de cargos au mouillage, en attente pour le passage du Bosphore, poseront problème. (voir le diaporama plus bas)

“ **MàJ oct 2015** ” : En fait, le haut fond de Maltepe Banki est la résurgence tellurique d'une ancienne îles des Princes, disparue à la suite d'un séisme en 1.010. Voir le commentaire plus bas.



### Tuzla Korfezi

- La presqu'île de Tuzla, prolongée du cap Tuz Br, détermine deux zones distinctes de navigation
  - Au nord Pendik, ancien mouillage bien protégé, a été aménagé avec une grande marina, et un terminal de ferries. Pendik est devenu un nœud de communication stratégique en Mer de Marmara
    - A terre, la station de chemin de fer donnera accès aux deux rives du Bosphore, quand le tunnel ferroviaire sera opérationnel (sous peu). Nous sommes maintenant ici, dans la banlieue d'Istanbul
    - En mer, le terminal des ferries rapides dessert toute la mer de Marmara, qui a tendance à devenir la grande banlieue d'Istanbul. La marina offre maintenant l'unique solution de mouillage sur cette zone.
    - Mais surtout Pendik se trouve à 5 (cinq) km du deuxième aéroport d'Istanbul : [Sabiha Gökçen](http://fr.wikipedia.org/wiki/A%C3%A9roport_international_Sabiha_G%C3%B6k%C3%A7en) ([http://fr.wikipedia.org/wiki/A%C3%A9roport\\_international\\_Sabiha\\_G%C3%B6k%C3%A7en](http://fr.wikipedia.org/wiki/A%C3%A9roport_international_Sabiha_G%C3%B6k%C3%A7en)), essentiellement dédié aux lignes intérieures et aux vols charters. Il a vu passer 5 millions de passager l'an dernier, et sa capacité vient d'être portée à 25 millions (il faut retenir ce chiffre, qui sera traité plus après)
    - Au sud de Pendik, toute la zone d'Aydinli, et le nord de la presqu'île de Tuzla est occupée par d'immenses chantiers navals. Toute cette zone, ainsi que le pourtour de la presqu'île (zone militaire) sont à l'évidence peu recommandées à la navigation de plaisance.
  - Au sud de la presqu'île, deux zones de mouillage ;
- Entre Dalyan Br et MezarBr, une belle baie, aménagée d'un môle, au SW, équipé pour les ferries, et à l'Est d'un quai dédié aux chalutiers, offre un excellent abri en mouillage forain. mais l'espace est compté (voir photo jointe)
- A noter que cette photo indique bien le sens du vent dominant : NE. Elle montre aussi les risques présentés par les nombreuses amarres flottantes, dans ce type de mouillage anarchique
- Dans l'anse, à l'Est de Mezar Br, un bon mouillage, bien protégé des vents dominants, mais... ce sera bientôt fini, les turcs y développent un méga projet de cité lacustre. Projet pharaonique, qui, s'il se réalise accueillera 840 bateaux, sera construit sur 550 hectares, 840 bateaux logés dans une cité lacustre avec des îles sur le modèle de « Venise ». Il en coûtera un investissement de 250



millions de dollars

Sera une première en Turquie pour ce concept architectural incluant : un grand port de plaisance, un centre commercial situé dans les îles, un hôtel cinq étoiles, un parc d'attractions, et des jeux d'eau Le projet prévoit 25 millions de visiteurs par an, et sera achevé en 2015. (25 million, comme la capacité à laquelle a été portée l'aéroport tout proche) Voir : [la nouvelle Venise de Tuzla](http://www.haberler.com/tuzla-da-venedik-modeli-marina-projesi-hayata-5406631-haberi/) (<http://www.haberler.com/tuzla-da-venedik-modeli-marina-projesi-hayata-5406631-haberi/>).



- Tout au sud de Tuzla Körfezi, de part et d'autre de la petite presqu'île de Bayramoglu (le fils de la fête, en turc !!!), deux bons mouillages forains à utiliser alternativement en fonction du vent

## "Tuzla" Le projet délirant de la cité lacustre

- Peut être pas si délirant que cela.
  - En effet, si comme Rod Heikell le note fort justement : il y a 40 ans, cette zone était réputée pour son calme, essentiellement fréquentée par d'aimables retraités prenant soin de leur santé... Le Boom économique et le développement des chantiers a bouleversé le paysage.
  - Aujourd'hui, en toute proximité d'Istanbul, tous ces terrains offrent un potentiel de plus-value immobilière colossal.
  - Dans tous les cas, les infrastructures logistiques sont en place
- Encore faudra-t-il avoir du souffle et des moyens. Pour mémoire, le 3<sup>ème</sup> aéroport d'Istanbul vient d'être attribué consortium mené par le turc Limak Holding, qui a été retenu pour construire le troisième aéroport d'Istanbul et l'exploiter pendant 25 ans. Le groupe diversifié a remporté vendredi le plus important appel d'offres jamais réalisé en Turquie, avec une offre de 22,2 milliards d'euros. Ce sera tout simplement le plus grand aéroport du monde, avec un potentiel de 150 millions de passagers par an... [Istanbul, le 3<sup>ème</sup> aéroport](http://www.bfmlv.com/economie/update-un-consortium-turc-retenu-3eme-aeroport-distanbul-aux-depens-dadp-507440.html) (<http://www.bfmlv.com/economie/update-un-consortium-turc-retenu-3eme-aeroport-distanbul-aux-depens-dadp-507440.html>).



## " MàJ dec 2015/2019

### Pas délirant du tout, et ils l'ont fait

- Elle s'appelle Viaport Marina Tuzla, et elle finalisée.
- Pas certain d'y trouver du calme et de la sérénité, mais comme d'habitude, en Turquie, l'accueil est très professionnel
  - [Viaport Marina Tuzla](http://www.viaportmarina.com/marina/tr/) (<http://www.viaportmarina.com/marina/tr/>)



### Accueil



### La marina de Pendik

- Pour y être passé en 2005, puis, en 2011, le contraste est saisissant
- En quelques années, il s'est développé ici un concentré de savoir faire technique impressionnant
- Toutes les grandes marques d'électronique, de voilerie, d'accastillage, de construction de bateaux, d'entretien et de maintenance, etc... sont là
- A terre, les parkings (autant que de bateaux) souterrains, protègent de la chaleur. Les plus grandes marques de vêtement, de bijoux de luxe, sont présent
- Au résultat, en peu de temps, la marina s'est remplie, et remplie du must nautique de l'opulente Istanbul... Voir la photo ci-contre, et le diapo ci dessous.



### Ambiance

- Si elle est pratique, la marina ne dégage pas vraiment une chaude ambiance maritime.
  - L'accueil est professionnel, mais
  - Beaucoup de clinquant, et... beaucoup de fric (pas toujours vieux...)

- C'est probablement dû à l'accès récent des turcs à la plaisance



## Clearance

- Rien ici, il faut aller à Istanbul

## Général

- Tout le confort, toutes les commodités
- Large approvisionnement dans la marina
- Restos et bars chics (enfin chic pour certains...)
- Très larges possibilités d'accastillage, y compris de haute technologie
- Toutes réparations, y compris l'achat d'un voilier tout neuf...
- Et bizarrement... on a beaucoup de mal à trouver du gaz... Faut croire que l'on ne cuisine pas à bord

Michel, Laorana, janvier 2014

## AUTRES IMAGES



Maltepe Banki, les hauts fonds  
JPEG - 67.5 ko  
800 x 400 pixels

## Commentaires :

- [Côte turque, Mer de Marmara-Est, Iles des prince Vordonisi, la nouvelle île qui monte, qui monte, monte... yoruk, 27 octobre 2015](#)

C'est le retour de la dixième des îles des Princes.

Après

- Eskiden Büyükkada, Prinkipo (Pityoussa) ;
- Heybeliada, Halkis (Halki, Khalkitis) ;
- Burgazada, Antigone (Antigoni, Panarmos) ;
- Kınalıada, Proto (Proti) ;
- Kaşıkadası, Pita ;
- Sedefadası, Terevinthos ;
- Tavşanadası, Neandros ;
- Yassiada, Plati (Plate) ;
- Sivriada, Oksiya (Oxya) adıyla anılmış.
- Et donc, la dixième : Adası Vordonisi ( Vordonos- Bardonos)

Les marins et les cartes nautiques la connaissait sous son nom turc : « Maltepe Banki ». Elle ressurgi 1.000 plus tard sous son nom byzantin : « Vordonisi »

Voir ces liens

- [Le petit journal d'Istanbul \(http://www.lepetitjournal.com/istanbul/accueil/actualite/228786-iles-ilots-savez-vous-tout-d-istanbul\)](http://www.lepetitjournal.com/istanbul/accueil/actualite/228786-iles-ilots-savez-vous-tout-d-istanbul)
- [Marmara Denizinin 10. Adası Vordonisi \(http://www.kalyeta.com/?pnun=100&pt=Marmara+Denizinin+10.Adas%C4%B1+Vordonisi\)](http://www.kalyeta.com/?pnun=100&pt=Marmara+Denizinin+10.Adas%C4%B1+Vordonisi)

Selon l'article du Petit Journal d'Istanbul

- *Vordonisi, l'île perdue*
  - Cette petite île – qu'on pensait disparue – a fait parler d'elle mi-octobre, lorsque les médias turcs ont annoncé son grand retour au large de Maltepe (rive asiatique), à 700 mètres des côtes. La municipalité locale s'est donné pour mission d'aider cet îlot à sortir des flots et de l'oubli...
  - Vordonisi (c'est son nom) avait disparu de la surface en 1010, après un séisme dévastateur, rapporte le quotidien *Hürriyet*. La mairie de Maltepe souhaite développer une activité touristique autour de l'îlot retrouvé, et a envoyé des plongeurs pour l'étudier et la photographier. Vordonisi abritait autrefois un monastère construit sous l'Empire romain d'Orient par le patriarche Photios Ier de Constantinople. Monastère dont les plongeurs ne sont pas parvenus à apercevoir les vestiges...
  - Vordonisi était apparemment connue comme la "petite île" à l'époque byzantine. Elle était la dixième des îles des Princes. Son étude devrait livrer de précieuses informations sur l'histoire humaine et sismique d'Istanbul.

sy Laorana à Licata

NB où l'on connaît aussi, ici dans le canal de Sicile, tout près, une île tellurique faisant du YoYo : Ferdinanda, l'île revendiquée, qui n'existe pas : <https://fr.wikipedia.org/wiki/Ferdi...> (<https://fr.wikipedia.org/wiki/Ferdinanda>)

- [Côte turque, Mer de Marmara-Est, Iles des prince Vordonisi, la nouvelle île qui monte, qui monte, monte..., anterak, 10 novembre 2015](#)

Merci pour cette information

•

[Côte turque, Tuzla nouvelle marina Mise à jour 14 décembre 2015, yoruk, 14 décembre 2015](#)

Voir l'article

A 10 km de l'aéroport international d'Istanbul Sabiha Gökçen, dédié low coast. A 15 milles du Bosphore, une nouvelle marina à Tuzlà est en cours de réalisation.

- Elle s'appelle Viaport Marina Tuzla, et les premiers pontons sont opérationnels.
- Comme d'habitude, en Turquie, l'accueil est très professionnel

Michel s/y Laorana

---